

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 8 Mars 2022

L'an deux mille vingt-deux et le 8 Mars à vingt heures trente minutes, le conseil municipal de la commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Mairie, salle du Conseil municipal sous la présidence de Monsieur Maxime HUG, Maire.

Présent(e)s : Mmes CAYROL Laure - CAYROL Maëlys –DARDENNES Agnès - THAMIE Sylvie – DOUMENC Sophie- Martine MERCIER et MM. Alexandre DELFAUD- GERARD Philippe - HUG Maxime - LATAPIE Jérémy- NEVEUX Jean-Michel – NAJM Ghassan

Absent(e)s : M. Florent CARAYOL

Mme MERCIER Martine a été élue secrétaire de séance

Validation des comptes rendus

Les comptes rendus des conseils municipaux des 20, 29 novembre et 22 décembre sont validés par 11 voix et 1 abstention.

Création d'une boulangerie – Attribution des lots

Monsieur Jérémy LATAPIE, Mesdames Maëlys CAYROL et Agnès DARDENNES ne prennent pas part aux votes et quittent la séance.

Monsieur Le Maire rappelle les travaux d'aménagement de la boulangerie dans l'ancien garage Malbert et informe que la procédure des appels d'offres est terminée.

La commission d'appel d'offre s'est réunie le 11 février 2022 afin de réaliser l'ouverture des plis et de procéder au choix de la meilleure offre au regard des critères de sélection et le 08 mars 2022 afin d'étudier des offres reçues suite au lancement de la négociation du lot n°10.

Après présentation du rapport, Monsieur Le Maire propose de retenir les entreprises suivantes :

N° de lot	Entreprises retenues	Montant HT	Montant TTC
1. Démolition – VRD – Gros oeuvre	VERMANDE CRT	19 761.00	23 713.20
2. Menuiseries alu extérieures	CORREZE MENUISERIE	31 754.08	38 104.89
3. Ossature bois et bardage bois	SARL MOCAB	21 862.50	26 235.00
4. Revêtements de sols	SARL METZ CARRELAGE	15 008.00	18 009.60
5. Plâtrerie-Menuiseries intérieures - peintures	ALLIANCE 360	35 150.75	42 180.90

6.	Panneaux isothermes	ILITHIA FRANCE SARL	49 751.64	59 701.97
7.	Electricité – Courants forts et faibles	CLARETY GUY	36 346.46	43 615.75
8.	Chauffage- Ventilation – Plomberie - Sanitaires	FCCE BOUSCASSE	20 880.48	25 056.57
9.	Equipement de production	ETS ALBAREIL QUERCINOIX	123 734.33	148 481.19
10.	Equipement ligne vente	FROID ET MACHINES	31 997.99	38 397.59
11.	Enseigne	SNEL FLUO NEON	4 430.00	5 316.00
COUT TOTAL HORS OPTIONS			390 677.23	468 812.66

Monsieur le Maire précise également les options envisagées.

Lot 2 -	CORREZE MENUISERIE	8 145.80	9 774.96
Lot 3 -	SARL MOCAB	1 566.00	1 879.20
Lot 5 -	ALLIANCE 360	13 404.00	16 084.80
TOTAL OPTIONS		23 115.80	27 738.96
COUT TOTAL AVEC OPTIONS		413 793.03	496 551.62

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Décide de retenir la proposition du Président et de valider ainsi la décision de la commission d'appel d'offres pour un montant de travaux hors options de 390 677.23 € soit 468 712.66 €,
- De retenir toutes les options pour un montant de 23 115.80 €, soit 27 738.96 €,
 - **Option lot 2 :**
 - Store intérieur à roulement pour permettre d'occulter les baies vitrées et les portes donnant sur la façade principale de la boulangerie pour un montant de 3012.86€ HT
 - Gardes corps métallique norme ERP pour la sécurisation de la périphérie du parking donnant dans le vide à plus de 2m de hauteur pour un montant de 5402.94€ HT
 - **Option lot 3 :**
 - Chevron décoratif en plafond au-dessus de la ligne de vente en harmonie avec l'esthétique architecturale de l'intérieur du magasin pour un montant de 1566.00€ HT

- **Option lot 5 :**
 - Rénovation et mise en peinture de la toiture et des gouttières du bâtiment pour un montant de 11 500.00€ HT
 - Mise en peinture des murs extérieurs à l'arrière du bâtiment afin d'avoir une rénovation complète du bâti, pour un montant de 1904.00€ HT
- - Autorise le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ces prestations pour l'ensemble des lots

Achat terrain MARREC

M. le Maire informe qu'il est nécessaire pour permettre le paiement du terrain MARREC que le conseil municipal l'autorise à débloqué des crédits avant le vote du prochain budget, à la condition que la somme ne dépasse pas 25% des crédits ouverts au budget précédent soit 299 245.95 €. Le montant d'achat du terrain + les frais de négociation s'élève à 177 100€. Un prêt relais sera contracté entre l'achat du terrain par la commune et la revente au CCAS.

Le conseil municipal accepte la proposition de M. le Maire.

Attribution de compensation

M. le Maire informe que le montant de l'attribution de compensation qui devra être versée au Grand-Figeac s'élève pour l'année 2022 à 78 270€. Le Conseil Municipal valide à l'unanimité

Questions diverses

Rencontre avec M. Pia EON du SYDED

Mme DOUMENC Sophie a rencontré Mme Pia EON du SYDED, concernant le tri des déchets à l'école, EHPAD, et le logement Camille MIRET ainsi que les containers de la commune. Mme EON demande une participation des agents de voirie et propose de reprendre la formation de sensibilisation des enfants à l'école au mois de septembre, le but étant la diminution du volume des déchets.

Journée citoyenne future boulangerie

M. le Maire fait le compte-rendu de la journée citoyenne concernant la future boulangerie qui s'est déroulée le 5 mars, plus d'une vingtaine de personnes y ont participé notamment des nouveaux habitants et les futurs boulangers. Ce fut une agréable journée.

Forum des associations

M. le Maire souhaite organiser un forum des associations communales afin qu'elles puissent présenter leurs actions et leurs futurs projets. Cette année le planning des manifestations est très chargé avec entre autres le projet EUREKA, le comice agricole, la courses nature ect...

Espace Nouvel – Projet photovoltaïque

M. LATAPIE Jérémy informe que la première réunion a eu lieu l'entreprise NOVIAMANTE a reçu son ordre de service, elle a 4 semaines pour désamianter et la pose de bac acier ensuite interviendra l'entreprise MECOJIT.

Solidarité UKRAINE

La mairie lance et organise une collecte de matériel en solidarité avec l'Ukraine.

Fin de la séance à 21h50